



OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74
<http://www.dravograd.si>; e-mail: obcina@dravograd.si

Številka: 478-0030/2024-117

Datum: 08.10.2026

Občinska uprava Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd izdaja na podlagi 4. odstavka 260. člena, v zvezi s 1. odstavkom 334. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) po uradni dolžnosti, v zadevi ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta, za nepremičnino parc. št. 206/2, k.o. 828 Črneče naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je kot lastnik nepremičnine:

– **parc.št. 206/2**, k.o. 828 Črneče (ID znak: parcela 828 206/2),

v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina z vknjiženo pravico uporabe v korist: **Splošno ljudsko premoženje**.

2. Ugotovi se, da ima nepremičnina, **parc.št. 206/2**, k.o. 828 Črneče (ID znak: parcela 828 206/2) status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.

3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe vknjiži lastninska pravica v korist **Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, matična št.: 5880351000**, do celote (1/1) in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.

4. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Pri nepremičnini parc.št. 206/2, k.o. 828 Črneče (ID znak: parcela 828 206/2) je v Informacijskem sistemu elektronske zemljiške knjige, ki ga upravlja Center za informatiko na Vrhovnem sodišču Republike Slovenije (v nadaljevanju: zemljiška knjiga) kot lastnik vpisana oziroma vknjižena družbena lastnina z vknjiženo pravico uporabe v korist: Splošno ljudsko premoženje, do celote (1/1).

Predmetna nepremičnina parc.št. 206/2, k.o. 828 Črneče v naravi, na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Dravograd (Ur.l. RS, št. 186/2021; v nadaljevanju: Odlok) predstavlja del kategorizirane občinske (javne) ceste, in sicer:

- javna pot (JP) **578351**, odsek: 578351-Sušnikov klanec-Sušnik,

kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov).

Na podlagi 14. točke 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti;

Skladno z določbo 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZCes-2) so občinske javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic

2. odstavek 49. člena ZCes-2 nadalje določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Skladno s 1. odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

4. odstavek 260. člena ZUreP-3 nadalje določa, da ne glede na prvi odstavek tega člena, pristojno ministrstvo ali občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo po uradni dolžnosti brez sprejetega sklepa vlade ali občinskega sveta, če je:

- nepremičnina, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, predvidena v DPN, državnem prostorskem ureditvenem načrtu, OPN, OPPN ali prostorskem izvedbenem aktu iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, in so ti akti pripravljeni tako natančno, da je to nepremičnino mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin;
- **zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in je evidentirana v katastru nepremičnin ali katastru gospodarske javne infrastrukture;**
- dano soglasje ministrstva iz drugega odstavka tega člena v primeru grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta.

1. odstavek 334. člena ZUreP-3 še določa, da se določba četrtega odstavka 260. člena tega zakona glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra z izdajo ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti brez poprejšnjega sklepa vlade ali občinskega sveta uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

2. odstavek 334. člena ZUreP-3 nadalje določa, da je v primerih iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka (1. odstavek 334. člena ZUreP-3) treba pridobiti tudi predhodno soglasje ministrstva, v katerega pristojnost spada prostorska ureditev, načrtovana z državnim prostorskim izvedbenim aktom, če je nepremičnina, ki pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na območju državnega prostorskega izvedbenega akta.

Pristojni občinski organ po proučitvi predmetne zadeve ugotavlja, da nepremičnina, parc.št. 206/2, k.o. 828 Črneče ne leži na območju državnega prostorskega izvedbenega akta, zato morebitno soglasje pristojnega ministrstva ni potrebno.

Glede na to, da je bila pri predmetni nepremičnini vknjižena lastninska pravica v korist družbene lastnine - Splošnega ljudskega premoženja že pred začetkom uporabe ZUreP-3, to je pred dnem 1.6.2022, je potrebno na njej urediti lastništvo in vpisati zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, v smislu 2. odstavka 334. člena ZUreP-3.

To odločbo občinska uprava skladno z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljevanju: ZUP) izdaja po skrajšanem ugotovitvenem postopku, in sicer iz razloga, ker se da dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi dejstev, ki so občinski upravi znana ter se da ugotoviti stanje zadeve na podlagi uradnih podatkov, s katerimi razpolaga občinska uprava oziroma iz podatkov uradnih evidenc.

Ta odločba se izdaja izključno zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra. Po pravnomočnosti bo skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS, št. 58/03, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 25/2011 in 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1, 121/21 in 100/25 – ZS-1; v nadaljevanju: ZZK-1) in 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 posredovana zemljiški knjigi zaradi izvedbe vpisov.

Odločba je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Ur. list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta, saj se za dokumente in dejanja v postopkih, ki se uvedejo po uradni dolžnosti, v postopku na prvi stopnji, taksa ne plača.

Izrek o stroških temelji na določbi petega odstavka 213. člena, v zvezi s 118. členom ZUP.

V tem postopku stroški, v smislu 113. člena ZUP, niso nastali, zato je organ odločil kot izhaja iz 4. točke izreka te odločbe.

Na podlagi vsega navedenega je bilo potrebno odločiti, kot izhaja iz izreka te odločbe. S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se v skladu z 8. odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani organa, ki je to odločbo izdal ter na enotnem portalu e - uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski, na spletni strani organa in na enotnem državnem portalu e - uprave, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka.

Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Dravograd, Antona Preksavca, v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski, na spletni strani organa in na enotnem državnem portalu e - uprave. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občinsko upravo Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd. Pritožba mora biti obrazložena in utemeljena.

Šteje se, da je bila pritožba vložena tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto ali je bila dana ustno na zapisnik.

Za pritožbo se po taksni tarifi št. 2 Zakona o upravnih taksah plača upravna taksa v višini 18,10 EUR na račun občinskih upravnih taks, št. računa: SI56 0122 5425 0309 159, sklic: 11 75248-7111002.

Postopek vodil:

Črtomir EPŠEK, univ.dipl.prav.
Višji svetovalec

Direktorica občinske uprave
Maja KOVAČIČ TASIČ, univ.dipl.prav.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski (informativni elektronski tabli) Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, spletni strani občine in enotnem portalu – E - uprave
- Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Informacijski sistem Elektronske zemljiške knjige, po pravnomočnosti!